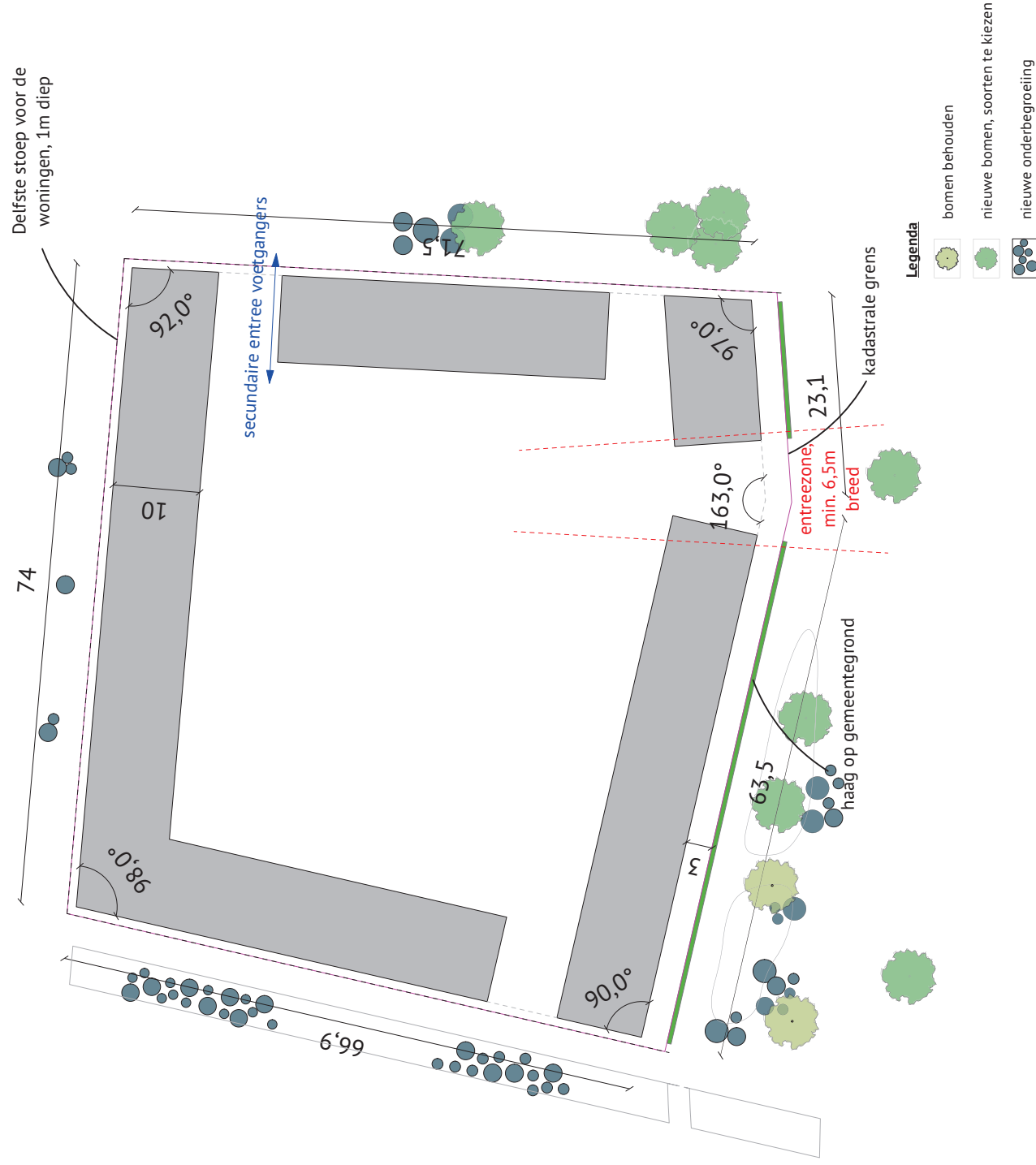


Blok 3



Aandachtspunten

algemeen

1. Het bestemmingsplan is leidend, voetpaden en watergangen worden niet opgeschoven richting het park.
2. De breedte voor de kabels en leidingen strook is 6,5m en bevindt zich in het binnenhof. Ook bij de entree naar het binnenhof is een breedte van 6,5m nodig.
3. In verband met het voorkomen van beschadigingen aan de kopgevel ligt de toegangsweg niet direct tegen de gevel aan. Aan één zijde is er een voetpad van minimaal 1m, aan de andere zijde dient een oplossing gemaakt te worden om beschadigingen tegen te gaan.
4. De inrichting van het binnenhof (o.a. ondergrondse infra etc) dient te voldoen aan de LIOR van de gemeente Leeuwarden.
5. Ter plaatste van de blauwe pijlen dient een steeg te worden toegevoegd. Dit voor de veiligheid en goede ontsluiting van de binnenhof. De steeg kan dienen voor het HWA riool. De steeg heeft een minimale breedte van 2m.
6. Vanwege de hoogteligging van de vloer, circa 0,7 boven NAP, is kruipruimteeloos bouwen aan te raden.
7. In de hoven dienen laadpalen te komen, het aantal wordt afgestemd met de gemeente Leeuwarden.
8. Het aantal parkeerplaatsen is gelijk aan het aantal woningen + 1 mindervalide parkeerplaats.
9. Reserveer in de hoven voldoende ruimte voor bomen en pas de boomsoort aan op de plek.
10. Reserveer ruimte voor de trafo in het binnenrein, zie de maatvoering hieronder.
11. Aan de oost, noord en west zijde van het blok komt er aan de gevel openbare verlichting voor het voetpad. Locatie en armatuur dient in relatie met de nestkasten en betreffende soorten ontworpen / gekozen te worden.
12. Er wordt uitgegaan van een relatief kleine stramienmaat om meer de hoogte in te gaan.

Zie voor eisen m.b.t. de beeldkwaliteit, het beeldkwaliteitsplan

